



Opérations tertiaires autorisées
 Opérations mixtes tertiaire/commerces
 Tracé du Bus-Tram
 Limite de la technopole Sophia Antipolis

PROJETS IMMOBILIERS SUR SOPHIA ANTIPOLIS

SOPHIA ANTIPOLIS

2.400 Hectares - 2.500 Entreprises - 38.000 Emplois
 2.400 hectares - 2.500 Companies - 38.000 Jobs

50TH ANNIVERSARY
SOPHIA ANTIPOLIS 2019

DGA Développement Économique et Aménagement Durable

Direction du Développement de la Technopole Sophia Antipolis
f.clergeot@agglo-casa.fr

Direction de l'Aménagement
s.bibet@agglo-casa.fr

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis
Les Genêts - 449, route des Crêtes
06901 Sophia Antipolis Cedex
Tél : +33 (0)4 89 87 70 00

sophia-antipolis.fr
 @SophiaAntipolisTechnopole
 @sophia50ans
 @Sophia.Antipolis
 @sophia-antipolis

50TH ANNIVERSARY
SOPHIA ANTIPOLIS 2019

UN PARC DE HAUTE TECHNOLOGIE DANS UN PARC NATUREL PROTÉGÉ

A HIGH-TECHNOLOGY PARK IN A NATURAL PROTECTED AREA

2.400 Hectares composés de 90% d'espaces verts
 90% out of 2.400 hectares are natural spaces

Croissance annuelle de +1000 emplois hautement qualifiés depuis 5 ans
 Yearly growth of +1000 high-qualified jobs since 5 years

2.400 Hectares

Taux de vacance tertiaire de 3,5%
 tertiary vacancy rate

La FRENCH TECH
CÔTE D'AZUR RÉGION SUD

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

UCA

3iA Côte d'Azur
 Institut Interdisciplinaire d'Intelligence Artificielle
 Territoire labellisé 3iA
 Institut Interdisciplinaire d'Intelligence Artificielle (IA fondamentale, médecine et biologie computationnelle, IA bio-inspirée, Territoires intelligents et sécurisés)
 3iA - Interdisciplinary Institute of Artificial Intelligence (fundamental AI ; computational medicine and biology; bio-inspired AI ; AI for smart and secure territories)

23 000 m² de laboratoires et bureaux, environnés d'entreprises en biotechnologies, CRO, plateformes scientifiques, dans un environnement international.
 23 000 sqm of laboratory and office spaces, surrounded by international biotechnology companies, CRO, scientific platforms

Filières stratégiques et Technologies clés
 Strategic Clusters and Key Technologies

Une programmation immobilière en neuf et réhabilitation portant sur plus de **130.000 m² d'ici 2022** sur la Technopole
 130.000 sqm of tertiary property developments (new buildings and renovation) under construction until 2022

PROJETS TERTIAIRES LIVRÉS 2018-2019

DELIVERED TERTIARY PROPERTY DEVELOPMENTS 2018-2019

LES ARCANES



Localisation / Location

Avenue Roumanille à Biot

Surfaces / Surface area

8.500 m² sur 3 bâtiments
8.500 sqm over 3 buildings

Livraison / Delivery

2019

Opérateur / Operator

SERCIB

ARCOLE

RÉHABILITATION



Localisation / Location

Route des crêtes à Valbonne Sophia Antipolis

Surfaces / Surface area

13.300 m² en rénovation sur 7 bâtiments
13.300 sqm over 7 buildings

Livraison / Delivery

2019

Opérateur / Operator

GROUPE OREXIM

ARTÉPARC SOPHIA



Localisation / Location

Avenue Roumanille à Biot

Surfaces / Surface area

6.500 m² disponibles sur 3 bâtiments
6.500 sqm over 3 buildings

Livraison / Delivery

1^{re} phase 2019 / 1st Phase 2019

Opérateur / Operator

ARTEA

NOVA SOPHIA

RÉHABILITATION



Localisation / Location

Rue Albert Caquot à Biot

Surfaces / Surface area

6.500 m² disponibles sur 3 bâtiments
6.500 sqm over 3 buildings

Livraison / Delivery

2018

Opérateur / Operator

COURTIN REAL ESTATE

PROJETS TERTIAIRES PROGRAMMÉS 2020-2022

TERTIARY PROPERTY DEVELOPMENTS 2020-2022

ARTÉPARC SOPHIA



Localisation / Location

Avenue Roumanille à Biot

Surfaces / Surface area

6.500 m² disponibles sur 3 bâtiments
6.500 sqm over 3 buildings

Livraison / Delivery

2^e trimestre 2019 / 2nd Quarter 2019

Opérateur / Operator

ARTEA

FAIRWAY



Localisation / Location

Avenue Roumanille à Biot

Surfaces / Surface area

5.000 m² en 4 bâtiments de 1.250m²
5.000 sqm over 4 buildings of 1.250 sqm

Livraison / Delivery

4^e trimestre 2019 / 4th Quarter 2019

Opérateur / Operator

NEXITY / STENA REALTY

GARDEN SPACE



Localisation / Location

Rue Évariste Galois à Biot

Surfaces / Surface area

8.172 m² sur 3 bâtiments
8.172 sqm over 3 buildings

Livraison / Delivery

4^e trimestre 2019 / 4th Quarter 2019

Opérateur / Operator

VALIMMO PROMOTION

SKY SOPHIA



Localisation / Location

Angle rue Caquot et route des Dolines à Biot

Surfaces / Surface area

9.500 m² sur 2 bâtiments
9.500 sqm over 2 buildings

Livraison / Delivery

4^e trimestre 2019 / 4th Quarter 2019

Opérateur / Operator

GROUPE LAZARD

BELVÈDÈRE



Localisation / Location

Rue Évariste Galois à Biot

Surfaces / Surface area

1 bâtiment de 3.700 m²
3.700 sqm over 1 building

Livraison / Delivery

2^e trimestre 2020 / 2nd Quarter 2020

Opérateur / Operator

VALIMMO PROMOTION

CENTRIUM



Localisation / Location

Route des Dolines à Valbonne Sophia Antipolis

Surfaces / Surface area

Programme tertiaire de 13 500 m²
(bureaux, RIE, salle de sports, restaurants)
13.500 sqm over 5 buildings

Livraison / Delivery

1^{re} partie 2020 / 2^e partie 2021 / 3^e partie 2022
1st Part 2020 / 2nd Part 2021 / 3rd Part 2022

Opérateur / Operator

FFC / COURTIN REAL ESTATE

PROGRAMMES TERTIAIRES EN PROJET 2020-2022

TERTIARY PROPERTY PROJECTS 2020-2022

NATURAE



Localisation / Location

Route des Lucioles à Valbonne Sophia Antipolis

Surfaces / Surface area

Programme tertiaire de 6000 m²
6000 sqm

Livraison / Delivery

4^e trimestre 2021 / 4th Quarter 2021

Opérateur / Operator

FFC (Groupe COURTIN REAL ESTATE)

POLE INNOVATION

Localisation / Location

Campus SOPHI@TECH, Route des Chappes à Biot

Surfaces / Surface area

Programme tertiaire de 13.500 m² (Ecosystème & Réseaux, Pépinière et Hôtel d'entreprises, lieu d'événementiels)
13.500 sqm (Ecosystem and networks, Incubator and soft-landing for companies, Events)

Livraison / Delivery

1^{er} semestre 2023 / 1st Semester 2023

Opérateur / Operator - CASA-SYMISA

PROJETS DES ZONES À ENJEUX (ÉCOTONE ET LES CLAUSSONNES)

HIGH AND STRATEGIC STAKES TERTIARY PROJECTS

ÉCOTONE

TROIS MOULINS - ANTIBES

Localisation / Location

Les Trois Moulins à Antibes

Surfaces / Surface area

Projet tertiaire de 40.000 m² (32.000 m² de bureaux, 7.000m² d'hôtellerie, 1.000 m² de services) et 27.000 m² de végétalisation / 40.000 sqm (32.000 sqm for tertiary use and office spaces, 7.000 sqm hotel, 1.000 sqm services and restaurants) 27.000 sqm of vegetation

Livraison / Delivery

2^e semestre 2022 / 2nd semester 2022

Opérateur / Operator

COMPAGNIE DE PHALSBURG

Xavier NIEL

Architectes / Architects

Jean NOUVEL (Ateliers Jean Nouvel),
en partenariat avec OXO Architectes et AAFB



LES CLAUSSONNES

VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS

Localisation / Location

Route du Parc à Valbonne Sophia Antipolis

Surfaces

100.000 m²
Bureaux, Hôtellerie,
Commerces, Services

Surface area

100.000 sqm
Office spaces, Hotel,
retail, services

Livraison / Delivery

1^{er} semestre 2023 / 1st Semester 2023

Opérateur / Operator

COMPAGNIE DE PHALSBURG